****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГАЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.06.2020 |  | № | 439 |

**Об утверждении Положения о**

**резервировании земель, изъятии**

**в том числе путем выкупа земельных**

**участков, для муниципальных нужд**

**на территории Гайнского муниципального**

**округа**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд», Уставом Гайнского муниципального округа,

администрация Гайнского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par34) о резервировании земель, изъятии в том числе путем выкупа земельных участков, для муниципальных нужд на территории Гайнского муниципального округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Гайнского муниципального округа Пермского края [www.gainy.ru](http://www.gainy.ru) и на официальном сайте газеты «Наше время» [www.gainynv-news.ru](http://www.gainynv-news.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа – глава администрации

Гайнского муниципального округа Е.Г. Шалгинских

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Гайнского муниципального округа

от 11.06.2020 №439

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о резервировании земель, изъятии в том числе путем выкупа земельных

участков, для муниципальных нужд на территории Гайнского муниципального

округа

**1. Резервация земель для муниципальных нужд**

1. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается Администрацией Гайнского муниципального округа.

2. Решение о резервировании земель принимается в соответствии со следующими документами:

2.1. документы территориального планирования. При наличии документации при планировке территории решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой документацией;

2.2. решение об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

5. Решение о резервировании земель должно содержать:

5.1. цели и сроки резервирования земель;

5.2. реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

5.3. ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

5.4. сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

6. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках (или частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель.

Решение о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, находящимся в пределах одного кадастрового округа.

7. Решение о резервировании земель, принятое Администрацией Гайнского муниципального округа, подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления по месту нахождения резервируемых земельных участков.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

8. После принятия решения о резервировании земель, Администрация Гайнского муниципального округа направляет копию решения о резервировании земель и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

10.1. истечение указанного в решении срока резервирования земель;

10.2. предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

10.3. отмена решения о резервировании земель Администрацией Гайнского муниципального округа;

10.4. изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для муниципальных нужд;

10.5. решение суда, вступившее в законную силу.

11. В случае прекращения действия ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, Администрация Гайнского муниципального округа в течение 30 дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Положения, обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение единого государственного реестра недвижимости, с заявлением об исключении из государственного реестра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель.

2**. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.**

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд может осуществляться в исключительных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, связанных с:

* 1. размещением объектов, предназначенных для администрации Гайнского муниципального округа;
	2. размещением объектов, предназначенных для учреждений или унитарных предприятий, учредителем которых является муниципальное образование «Гайнский муниципальный округ»;
	3. размещением объектов, строительство которых предусмотрено программами развития муниципального образования «Гайнский муниципальный округ»;
	4. размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
	5. размещением автомобильных дорог местного значения;
	6. размещением кладбищ.
1. В нормативном правовом акте Администрации Гайнского муниципального округа об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка (земельных участков) для муниципальных нужд должны содержаться следующие сведения:
	1. об изымаемом земельном участке: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения;
	2. наименование собственника, землепользователя, землевладельца или арендатора (правообладателя) изымаемого земельного участка;
	3. о цели изъятия;
	4. об условиях изъятия земельного участка: источник финансирования расходов, связанных с изъятием, порядок определения выкупной цены или подлежащих возмещению убытков, предоставление иного земельного участка взамен изымаемого.
2. Администрация Гайнского муниципального округа обеспечивает государственную регистрацию постановления об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, а также извещает в письменной форме правообладателей этих участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.
3. Администрация Гайнского муниципального округа заключает с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения о выкупной цене или о возмещении убытков, о предоставлении взамен изымаемых других земельных участков.
4. Расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, утверждаются в составе бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год.

Администрация Гайнского муниципального округа в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации письменно извещает бывших правообладателей таких земельных участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.